

## EXTRACTO DEL INFORME DE RESULTADOS ANUAL DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS DENTRO DEL PLAN DE INSPECCIÓN DE VIVIENDA PARA 2021.

Durante el año 2021 se ha procedido a la aplicación del Plan de Inspección de Vivienda para 2021, aprobado por Orden VMV/359/2021, de 30 de marzo, del Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, realizándose diferentes actuaciones de comprobación e investigación, con el objetivo de determinar el grado de cumplimiento de la legislación en materia de vivienda, alcanzándose un grado de cumplimiento global del Plan del 136,96 %, habiéndose realizado un total de 478 actuaciones de inspección, según el siguiente detalle:

Líneas del Plan por objetivos	OBJETIVOS PLAN	REALIZADO	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO OBJETIVOS	PORCENTAJE POR CADA LÍNEA
Ley 24/2003 Ocupación	25	32	128,00%	6,69%
Ocupación Art. 52 Decreto 211/2008	18	18	100,00%	3,77%
Ley 24/2003 Publicidad	6	6	100,00%	1,26%
Ley 10/1992 Fianzas	300	422	140,67%	88,28%
<b>TOTALES</b>	<b>349</b>	<b>478</b>	<b>136,96%</b>	<b>100,00%</b>

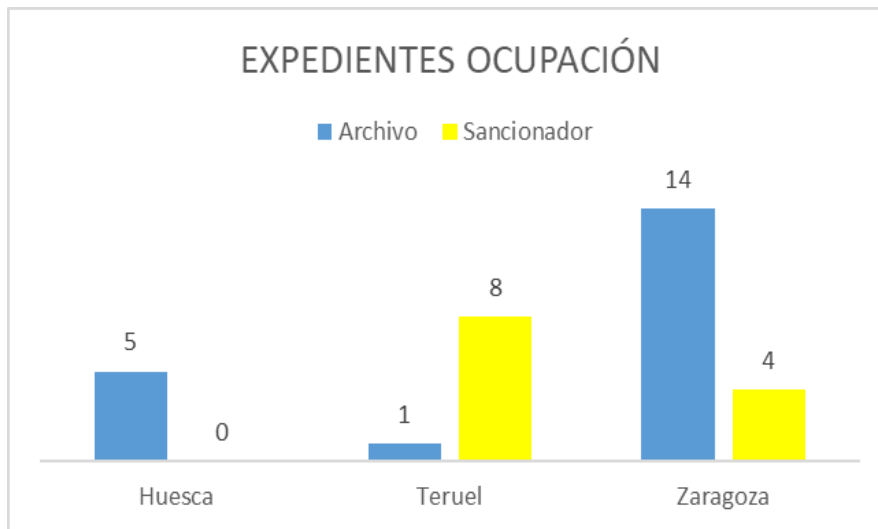
**Línea 1.- Inspecciones relativas a la Ley 24/2003, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de política de Vivienda Protegida.**

### **a) Ocupación de las viviendas: artículo 43.ñ**

Se ha comprobado el nivel de ocupación de 32 viviendas, obteniéndose los siguientes resultados:



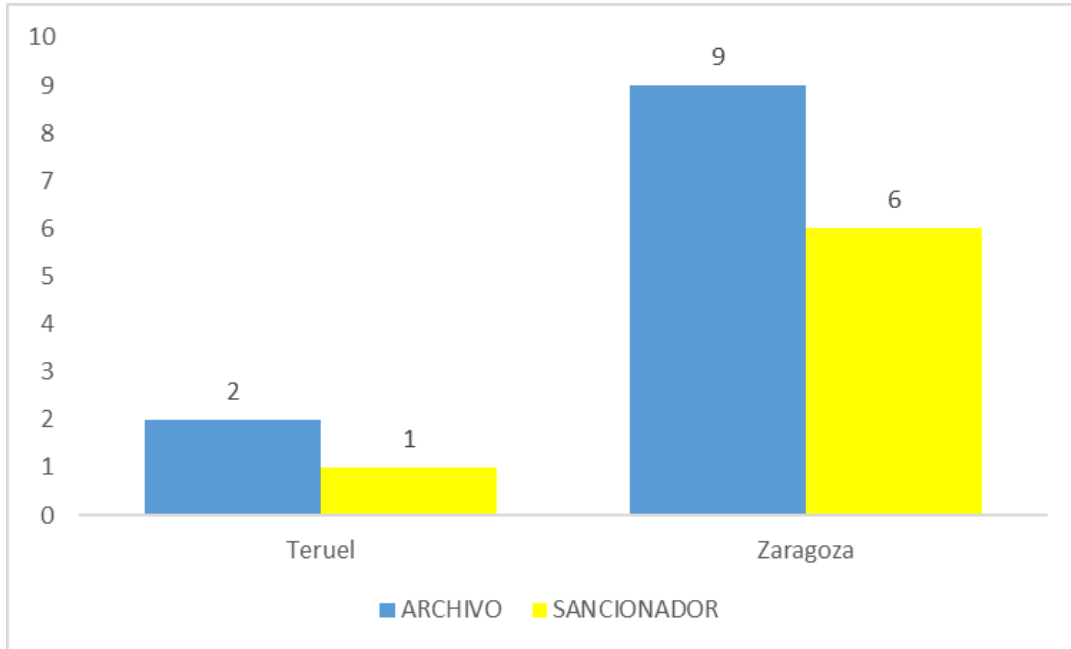
PROVINCIA	EXPEDIENTES	ARCHIVO	SANCIONADOR	% SANCIONADOR
Huesca	5	5	0	0,00%
Teruel	9	1	8	88,89%
Zaragoza	18	14	4	22,22%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>37,50%</b>



**b) Ocupación de las viviendas protegidas adjudicadas en virtud de la autorización concedida al promotor recogida en el artículo 52 del Decreto 211/2008, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento del Registro de Solicitantes de vivienda protegida de Aragón.**

Se procede a comprobar el estado de ocupación de 18 viviendas de protección oficial.

PROVINCIA	EXPEDIENTES	ARCHIVO	SANCIONADOR	PORCENTAJE SANCIONADOR
Teruel	3	2	1	33,33%
Zaragoza	15	9	6	40,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>38,89%</b>



**c) Publicidad engañosa sobre vivienda protegida realizada por intermediarios comerciales: artículo 43.m**

Se procede a comprobar la publicidad realizada por intermediarios comerciales en la venta o alquiler de las viviendas protegidas, por si pudiera considerarse publicidad engañosa.

Se comprueban 6 intermediarios comerciales, detectándose algunas incorrecciones en los anuncios aportados, los cuales, a requerimiento de la Inspección de Vivienda, se constata que han sido rectificadas o se han dictado Resoluciones autorizando la transmisión de las viviendas protegidas, por lo que se procede al archivo de los expedientes.



**Línea 2.- Inspecciones relativas a la Ley 10/1992, de 4 de noviembre, de fianzas de arrendamientos y otros contratos.**

Se ha procedido a verificar el cumplimiento de la obligación de depósito de la fianza establecida en el artículo 2 de la Ley 10/1992, de 4 de noviembre, de 422 contratos de arrendamiento según el siguiente detalle:

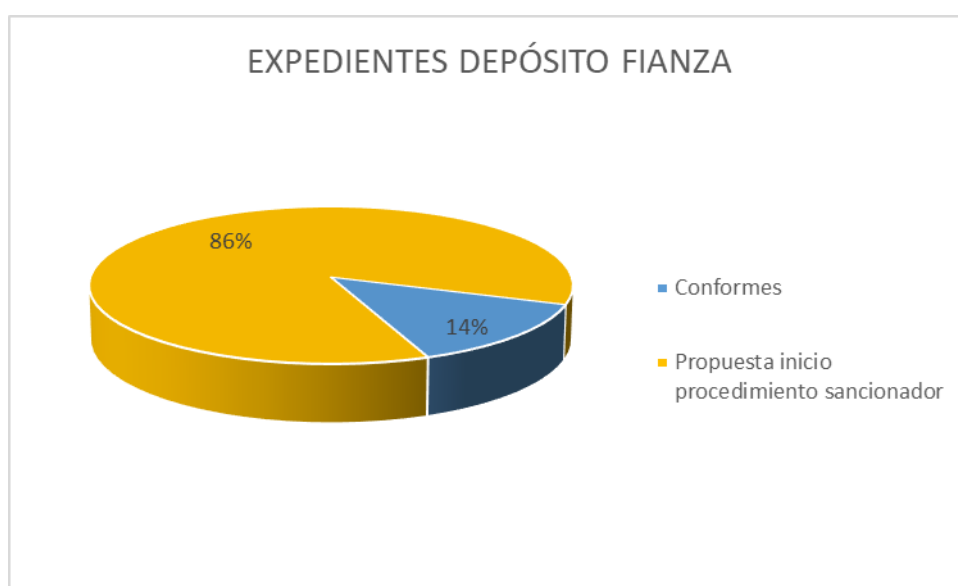
FORMAS DE INICIO PROCEDIMIENTO FIANZAS	ENERO-MARZO	ABRIL-JUNIO	JULIO-SEPTIEMBRE	OCTUBRE-DICIEMBRE	TOTAL	PORCENTAJE
De oficio	0	1	0	13	14	3,32%
Por denuncia	5	4	1	5	15	3,55%
A iniciativa de las Subd. Prov. de Vivienda	55	160	86	92	393	93,13%
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>165</b>	<b>87</b>	<b>110</b>	<b>422</b>	<b>100,00%</b>

De las inspecciones practicadas, se han derivado las siguientes actuaciones:

TIPOS DE EXPEDIENTES	ENERO-MARZO	ABRIL-JUNIO	JULIO-SEPTIEMBRE	OCTUBRE-DICIEMBRE	TOTAL	PORCENTAJE
a) Propuestas de regularización	22	11	24	28	85	20,14%
b) Actas Favorables por ingreso fuera de plazo	28	150	61	81	320	75,83%
c) Resto expedientes	10	4	2	1	17	4,03%
<b>Total expedientes</b>	<b>60</b>	<b>165</b>	<b>87</b>	<b>110</b>	<b>422</b>	<b>100,00%</b>

Del total de contratos revisados durante el año 2021, un 13,51% habían cumplido con la obligación de ingreso del depósito de la fianza en el plazo establecido, y un 86,49% han derivado en propuestas de incoación de procedimiento sancionador, tal como se recoge en el siguiente cuadro resumen.

	PROPUESTAS REGULARIZACIÓN	ACTAS INGRESO FUERA DE PLAZO	RESTO EXPEDIENTES	TOTAL	PORCENTAJE
Conformes	22	19	16	<b>57</b>	13,51%
Propuesta inicio procedimiento sancionador	63	301	1	<b>365</b>	86,49%
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>	<b>320</b>	<b>17</b>	<b>422</b>	<b>100,00%</b>



En el siguiente cuadro se puede observar el porcentaje de expedientes que han sido objeto de propuesta de inicio de procedimiento sancionador, desglosado por líneas de actuación.

Líneas del Plan	EXPEDIENTES	SANCIONADOR	PORCENTAJE SANCIONADOR
Ley 24/2003 Ocupación	32	12	37,50%
Ocupación Art. 52 Decreto 211/2008	18	7	38,89%
Ley 24/2003 Publicidad	6	0	0,00%
Ley 10/1992 Fianzas	422	365	86,49%
<b>TOTALES</b>	<b>478</b>	<b>384</b>	<b>80,33%</b>



Además de las actuaciones correspondientes al Plan de Inspección de Vivienda, se han realizado otras no incluidas en el citado Plan, las cuales se recogen en la siguiente tabla:

	Actuaciones			
	Zaragoza	Huesca	Teruel	Total
Ley 24/2003 Alquiler	8	3	4	<b>15</b>
Ley 24/2003 Transmisión no autorizada	1			<b>1</b>
Cesión sin calificación definitiva	1			<b>1</b>
Criterios adjudicación cooperativa		1		<b>1</b>
Obras no autorizadas	1		1	<b>2</b>
Otros	2			<b>2</b>
<b>TOTALES</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>22</b>

**CUADRO DE INDICADORES PLAN DE INSPECCIÓN 2021**

Líneas del Plan	OBJETIVOS PLAN			REALIZADO			% CUMPLIMIENTO		
	Actuaciones			Actuaciones			Actuaciones		
	Zaragoza	Huesca	Teruel	Zaragoza	Huesca	Teruel	Zaragoza	Huesca	Teruel
Ley 24/2003 Ocupación	15	5	5	18	5	9	120,00%	100,00%	180,00%
Ocupación Art. 52 Decreto 211/2008	15		3	15		3	100,00%		100,00%
Ley 24/2003 Publicidad	6			6			100,00%		
Ley 10/1992 Fianzas	300			422			140,67%		
<b>TOTALES</b>	<b>349</b>			<b>478</b>			<b>136,96%</b>		