

	Real 2016.DIC	Previsión Cierre 2017.DIC	Presupuesto 2018.DIC
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	0,00	0,00	0,00
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios			
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>			
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>			
<b>4. Aprovisionamientos</b>	0,00	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	6.215,49	5.911,00	6.249,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	6.215,49	5.911,00	6.249,00
<b>6. Gastos de personal</b>	0,00	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados			
b) Cargas sociales			
c) Provisiones			
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	-6.215,49	-5.911,00	-6.249,00
a) Servicios exteriores	-1.535,54	-1.384,00	-1.584,00
b) Tributos	-4.679,95	-4.527,00	-4.665,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales			
d) Otros gastos de gestión corriente			
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	0,00	0,00	0,00
a) Amortización del inmovilizado intangible			
b) Amortización del inmovilizado material			
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias			
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>			
<b>10. Excesos de provisiones</b>			
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible			
a2) Del inmovilizado material			
a3) De las inversiones inmobiliarias			
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible			
b2) Del inmovilizado material			
b3) De las inversiones inmobiliarias			
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
<b>13. Otros resultados</b>	0,00	0,00	0,00
Gastos excepcionales			
Ingresos excepcionales			
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>14. Ingresos financieros</b>	0,00	0,00	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas			
a2) En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
b1) De empresas del grupo y asociadas			
b2) De terceros			
<b>15. Gastos financieros</b>	0,00	0,00	0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros			
c) Por actualización de provisiones			
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	0,00	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
<b>17. Diferencias de cambio</b>			
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>			
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>			
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>			
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	0,00	0,00	0,00

	Real 2016.DIC	Previsión Cierre Administrativo 2017.DIC	Presupuesto Administrativo 2018.DIC
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		0,00	0,00
2. Ajustes del resultado	0,00	0,00	0,00
a) Amortización del inmovilizado (+)		0,00	0,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		0,00	0,00
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)			
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)			
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)			
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)			
d) Imputación de subvenciones (-)			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
g) Ingresos financieros (-)			
h) Gastos financieros (+)		0,00	0,00
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)			
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)			
3. Cambios en el capital corriente	-8,84	-13,00	0,00
a) Existencias (+/-)			
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)			
c) Otros activos corrientes (+/-)			
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-8,84	-13,00	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	0,00	0,00	0,00
a) Pagos de intereses (-)			
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)			
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)			
e) Otros pagos/ cobros (-/+)			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-8,84	-13,00	0,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	0,00	0,00	0,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.084,51	-71,00	-49,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.084,51	-71,00	-49,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0,00	0,00	0,00
a) Emisión	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Otras deudas (+)			
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)			
4. Otras deudas (-)			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	1.084,51	-71,00	-49,00
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
<b>E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes</b>	1.075,67	-84,00	-49,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.936,81	3.012,48	2.929,00
Efectivo o equivalente por la integración filial			
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	3.012,48	2.929,00	2.880,00



	Real 2016.DIC	Previsión Cierre 2017.DIC	Presupuesto 2018.DIC
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>652.284,46</b>	<b>652.284,00</b>	<b>652.284,00</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	0,00	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo			
2. Concesiones			
3. Patentes, licencias, marcas y similares			
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas			
6. Otro inmovilizado intangible			
7. Anticipos			
<b>II. Inmovilizado material</b>	652.284,46	652.284,00	652.284,00
1. Terrenos	652.284,46	652.284,00	652.284,00
2. Construcciones			
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			
4. Inmovilizado en curso			
5. Anticipos			
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	0,00	0,00	0,00
1. Terrenos			
2. Construcciones			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>			
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	0,00	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes			
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo			

ACTIVO CORRIENTE	3.012,48	2.929,00	2.880,00
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0,00	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00	0,00
Terrenos			
Resto de Inmovilizado			
2. Inversiones financieras			
3. Existencias y otros activos			
<b>II. Existencias</b>	0,00	0,00	0,00
1. Comerciales			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos			
3. Productos en curso			
4. Productos terminados			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	0,00	0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas			
3. Deudores Varios			
4. Personal			
5. Activos por impuesto corriente			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	3.012,48	2.929,00	2.880,00
1. Tesorería	3.012,48	2.929,00	2.880,00
2. Otros activos líquidos equivalentes			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>655.296,94</b>	<b>655.213,00</b>	<b>655.164,00</b>

PATRIMONIO NETO	654.653,13	654.600,00	654.563,00
<b>A-1) Fondos propios</b>	653.665,96	653.666,00	653.666,00
I. Capital	307.650,00	307.650,00	307.650,00
1. Capital escriturado	307.650,00	307.650,00	307.650,00
2. (Capital no exigido)			
II. Prima de emisión	2.564.906,52	2.564.906,00	2.564.906,00
III. Reservas	518,96	519,00	519,00
1. Legal y estatutarias			
2. Otras reservas	518,96	519,00	519,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
V. Resultados de ejercicios anteriores	-2.219.409,52	-2.219.409,00	-2.219.409,00
1. Remanente			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-2.219.409,52	-2.219.409,00	-2.219.409,00
VI. Otras aportaciones de socios			
VII. Resultado del ejercicio			
VIII. (Dividendo a cuenta)			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	987,17	934,00	897,00
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>329,06</b>	<b>311,00</b>	<b>299,00</b>
FPT cobertura del conjunto de operaciones			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5. Resto de provisiones			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito			
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	329,06	311,00	299,00
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>314,75</b>	<b>302,00</b>	<b>302,00</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5. Resto de provisiones			
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito			
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros			
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	314,75	302,00	302,00
1. Proveedores			
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas			
3. Acreedores varios	302,50	302,00	302,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)			
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	12,25		
7. Anticipos de clientes			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>655.296,94</b>	<b>655.213,00</b>	<b>655.164,00</b>

## **PRESUPUESTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

### **EJERCICIO 2018**

FICHA DE EMPRESAS, ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO QUE DESARROLLEN  
ACTIVIDADES EMPRESARIALES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS

MEMORIA DEL PRESUPUESTO DE

**ENTIDAD: INMUEBLES GTF, S.L.U.**

#### **IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

La entidad Inmuebles GTF, S.L.U. fue constituida por tiempo indefinido el 30 de junio de 1997. Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, folio 182, tomo 2079 del archivo, hoja Z-20638, inscripción 1ª, de fecha 18 de agosto de 1997.

La sociedad es propietaria del Teatro Fleta sito en Zaragoza, en la avenida Cesar Augusto número 26.

El Gobierno de Aragón, en virtud del Decreto 218/1998, de 23 de diciembre, autorizó la adquisición de la totalidad de las participaciones sociales de "Inmuebles GTF, S.L.U.". La compraventa se formalizó en escritura pública otorgada el 30 de diciembre de 1998.

Mediante el Decreto 137/2008 de 24 de junio, el Gobierno de Aragón transmitía los títulos societarios autonómicos a la empresa pública "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.". Entre los títulos transmitidos se encontraban los de "Inmuebles GTF, S.L.U."

La Comunidad Autónoma es la única titular de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y ésta a su vez es la propietaria de todas las participaciones sociales de "Inmuebles GTF, S.L.U.", por lo tanto, "Inmuebles GTF, S.L.U." tiene la consideración de empresa pública.

La entidad tiene su domicilio en Zaragoza, en la Avenida de Ranillas, 5 D, 2ª Planta. Su número de identificación fiscal es B-50722842.

#### **ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

##### **DESCRIPCION GENERAL**

El artículo 2 de sus Estatutos señala que la sociedad tiene por objeto:

- a. La promoción, adquisición, transmisión, enajenación, urbanización, división, parcelación, construcción, arrendamiento no financiero y explotación de toda clase de bienes inmuebles, terrenos, fincas rústicas y urbanas, así como la realización de promociones inmobiliarias, proyectos urbanísticos, estudios de inversión en inmuebles, constitución, dirección y administración de comunidades de propietarios y todo lo relacionado con la actividad constructora y comercial del sector inmobiliario, excluida la intermediación.
- b. Explotación de espectáculos cinematográficos, teatrales, musicales y similares en locales propios o ajenos, así como todos los negocios antecedentes consecuentes, como la producción, copia y doblaje de películas y videos, así como la venta de locales anexos de artículos relacionados con la actividad principal.

## ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO 2018

La sociedad no realiza actividades relacionadas con el objeto social, dado que el Teatro Fleta se encuentra en obras; tampoco se prevé que lleve a cabo obras adicionales en el inmueble de su propiedad a medio o largo plazo.

En 2013 se evaluó la posibilidad de liquidar la sociedad dentro del proceso de reestructuración del sector público empresarial iniciado por el Gobierno de Aragón. Sin embargo dado el coste fiscal de la liquidación, se ha pospuesto la misma.

## RECURSOS DISPONIBLES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PREVISTAS EN EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO

### RECURSOS HUMANOS

La sociedad no dispone de personal propio. Desde el Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón se le presta apoyo administrativo.

### INMOVILIZADO.

#### Inmovilizado material

La empresa es propietaria del inmueble del Teatro Fleta. El resto del inmovilizado material de la entidad corresponde a los proyectores de cine, que se encuentran almacenados y cuya vida útil ha terminado en 2011.

#### Inmovilizado inmaterial

La sociedad no tiene inmovilizado inmaterial.

En 2012, se renovó el derecho al uso de la marca "Gran Teatro Fleta", por diez años. De acuerdo con los criterios establecidos por el Plan General Contable se ha considerado gasto de ese ejercicio.

### INVERSIONES FINANCIERAS

La empresa no tiene previsto realizar inversiones financieras a largo o corto plazo.

### RECURSOS FINANCIEROS

#### Fondos propios

A 31 de diciembre de 2016, el valor los fondos propios de Inmuebles GTF, S.L.U. era de 653.665,96 euros y su composición la siguiente:

Capital social.....	307.650,00
Prima de emisión .....	2.564.906,52
Reserva.....	518,96
Resultado de ejercicios anteriores.....	-2.219.409,52
Resultado del ejercicio .....	0,00
Total.....	<u>653.665,96</u>



El capital social se encuentra dividido en 102.550 participaciones de 3 euros de nominal cada una.

#### Subvenciones

Inmuebles GTF, S.L.U. recibe subvenciones de explotación del Gobierno de Aragón para financiar sus actividades. No recibe subvenciones de capital.

La subvención de explotación presupuestada para 2018 asciende a 6.200 euros (partida presupuestaria 18060 G / 4581 / 440038 / 91002 pep 2006/000953)

#### Ingresos propios

No se prevé la obtención de ingresos propios.

#### Financiación ajena

La empresa no prevé utilizar financiación ajena ni a corto ni a largo plazo dado que es de esperar que la totalidad de los gastos se cubra con la subvención recibida, el excedente de tesorería y, si se obtienen, con otro tipo de ingresos.

#### GASTOS

El principal gasto de la sociedad es el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que para 2018 se estima ascenderá a 4.665 euros.